

ATELIER RENO
spol. s r.o.
Praha 2, Václavská 10

Arch. číslo: D.1.1.00
Zak. číslo: 25-4-018
Počet listů: 6

Investor: **Státní zemědělský intervenční fond
Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město**

Akce: **SZIF – VÝMĚNA DVEŘÍ
Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1.1.00 Architektonicko-stavební řešení - Technická zpráva

Hl. inženýr projektu:
Zodpovědný projektant:
Vypracoval:

Ing. J. Malina
Ing. J. Malina
D. Langrová

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

0.1 Seznam dokumentace stavby	2
D.1.1.00.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce	3
D.1.1.00.2 Řešení požadavků na stavební konstrukce	4

0.1 SEZNAM DOKUMENTACE STAVBY

D.1.1.00	Technická zpráva
D.1.1.01	Půdorys vstup
D.1.1.02	Detail dveří, specifikace

D.1.1.00.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

- **popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,**

Podkladem pro zpracování návrhu byly požadavky investora, původní zaměření objektu, které bylo provedeno v roce 2011. Doměření a prohlídka stávajícího stavu byla doplněna 05/2025. Současně byla provedena základní fotodokumentace předmětné části stavby.

- **seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,**

Zákon 283/2021 Sb v aktuálním znění – stavební zákon, ve smyslu Vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění.

ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí

ČSN 73 0202 - Geometrická přesnost ve výstavbě – Základní ustanovení

ČSN 73 0205 - Geometrická přesnost ve výstavbě – Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0210-1 - Geometrická přesnost ve výstavbě – Podmínky provádění – Přesnost osazení

ČSN 73 0212 - Geometrická přesnost ve výstavbě – Kontrola přesnosti

ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2 -

Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

Zákon č. 133/1985 Sb. Zákon České národní rady o požární ochraně

Stavba bude provedena v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. a předmětných ČSN

- **požadavky na stavbu (funkci) – účel, funkční náplň, popis a základní parametry**

Řešený objekt je osmipodlažním domem s jedním podzemním podlažím, je součástí blokové zástavby Nového města. Jedná se o administrativní objekt se zázemím, V části přízemí jsou situovány komerční jednotky (prodejní prostory se zázemím).

Předmětem projektové dokumentace je obnova hlavních vstupních dveří z ulice Ve Smečkách.

- **požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,**

Požadavky na výše zmíněné řešení jsou vztaženy ke stávajícím dveřím, jež budou nahrazeny replikou, která bude vzhledem a materiálem kopírovat stávající vstupní dveře. Podrobné provedení je řešeno ve výkresové části dokumentace.

- **bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),**

Jedná se o stavební úpravy, které nezmění stávající bilanci stavby.

- **požadavky na stavební fyziku,**

Vzhledem k charakteru stavby, nejsou.

- **požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,**

Vzhledem k charakteru stavby, nejsou.

- **provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný**

Provozní režim stavby je trvalý, jedná se o administrativní objekt s denním provozem.

Nové vstupní dveře budou v denním režimu pouze zavřené v nočním pak motoricky uzamčené.

- **požadavky na řešení přístupnosti objektu**

nejsou

- **změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáže; dopady na okolí**

Bourací práce budou prováděny dle požadavků investora na provoz objektu.

- **požadavky na výroby**

Jsou specifikovány investorem a vyjádřením památkového úřadu.

D.1.1.00.2 Řešení požadavků na stavební konstrukce

- **objekty stavby**

Stavba není členěna na objekty.

- **celkové dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry,**

Dispoziční a provozní řešení vnitřních prostor bude zachováno stávající, bude provedena výměna hlavních vstupních dveří, které jsou díky vysoké frekvenci provozu v nevyhovujícím stavu.

- **popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,**

Jedná se o výměnu hlavní vstupní dřevěné prosklené stěny s proskleným obloukovým nadsvětlíkem a prosklenými dvoukřídlými otvíravými dveřmi. Obvodový rám je tvořen profilovanou dřevěnou konstrukcí s plnou kazetovou výplní.

Vizuálně bude stěna provedena jako replika v dřevěné konstrukci bude proveden skrytý ocelový rám se zateplením. Dveře včetně nadsvětlíku jsou navrženy nové dřevěné zateplené otvíravé s tepelně izolačním trojsklem.

Elektroinstalace

Dveře budou opatřeny elektromotorickým zámkem s denní funkcí. Ve dne budou dveře zavřené díky střelce, v noci se po každém otevření motoricky uzamknou.

- **provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně ochrany obyvatelstva**

Bezpečnost provozu je zajištěna ve smyslu obecně-technických požadavků na výstavbu. Technická zařízení budou dodána v souladu s požadavky příslušných předpisů o technických požadavcích na výrobek.

Skleněné plochy vstupní stěny budou opatřeny bezpečnostním nerozbitným sklem. Dveře budou osazeny bezpečnostním elektromotorickým zámkem s panikovou funkcí.

- **řešení požadavků přístupnosti stavby**

Navrženým řešením není zasazeno do provozních charakteristik budovy. Bezbariérové užívání stavby je řešeno stávajícím způsobem. Hlavní vstup do objektu není proveden jako bezbariérový.

- **konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,**

BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE

Demontážní práce:

- odpojení vstupních dveří od elektroinstalace
- postupná demontáž vstupní stěny

Poznámka: Veškeré bourací práce budou prováděny dle platné legislativy. Produkovaný odpad ze stavební činnosti bude likvidován odvozem na skládky k tomu určené, případně nabídnut firmám zabývajícím se recyklací stavebního odpadu. Přesné místo určení likvidace stavebního odpadu musí dohodnout dodavatel stavby.

NOVÉ PRÁCE

Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Projekt do nosných konstrukcí objektu nezasahuje!

Vnitřní stěny

Budou zachovány stávající, není uvažováno jejich bourání ani jiné větší zásahy s výjimkou kotvení vstupní stěny. Bude provedeno začištění po osazení vstupní stěny. Je navržena nová výmalba

vstupního závětrí (exteriér) a vstupní haly (interiér), barevnost bude odečtena dle stávajících maleb (barva bílá/pastelově žlutá).

Podlahy

V případě potřeby bude doplněna stávající poškozená nášlapná vrstva podlahy/sokl, a to litým tercem/řezaným tercem v barvě šedé.

Výplně otvorů

Replika vstupní prosklené dřevěné stěny s proskleným obloukovým nadsvětlíkem a prosklenými dvoukřídlými otvíravými dveřmi. Obvodový rám je tvořen profilovanou dřevěnou konstrukcí s plnou kazetovou výplní. V dřevěné konstrukci bude proveden skrytý ocelový rám a dřevěný rám se zateplením. Dveře včetně nadsvětlíku jsou navrženy dřevěné zateplené otvíravé s tepelně izolačním trojsklem a elektrickým ovládáním. Dveře jsou navrženy s hliníkovým prahem.

Podrobnosti viz specifikace dveří.

Obecně

Po dokončení stavebních úprav bude odvezeno veškerý stavební materiál. Vnitřní i venkovní plochy dotčené stavbou budou uklizeny a vyčištěny. V případě poškození pochozích ploch nebo jednotlivých prvků stavby budou tyto uvedeny do původního stavu.

- **popis řešení stavební fyziky,**

Tepelná technika

Tepelně technické vlastnosti vstupní stěny, izolační bezpečnostní trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Osvětlení a oslunění je zachováno prosklenými plochami dveří a nadsvětlíku. Akustika a hluk nebude stávajícím řešením zhoršena, navrhované konstrukce a prvky jsou navrženy min. ve stejném standardu.

- **popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,**

Provozem objektu nedochází ke vzniku podstatného hluku a vibrací. Stavebními úpravami nedojde k instalaci žádného zdroje hluku a vibrací.

- **popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.,**

Není předmětem řešení jedná se o výměnu stávající vstupní stěny.

- **popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,**

Požární odolnost vstupní stěny splňuje požadavky stávajícího PBŘ stavby.

- **řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),**

Koordinace v rámci stavby má plně v kompetenci stavební firma provádějící stavební úpravy.

- **kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,**

Nejsou požadovány. Kontrolu v rozsahu své působnosti řeší osoba vykonávající stavební dozor, a to v součinnosti s dodavatelskou firmou.

- **stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování,**

Životnost vstupní stěny deklaruje vybraný výrobce, a to zárukou na dodaný výrobek s ohledem na jeho správné používání.

- ***specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry),***

Je součástí výkresové části dokumentace.

- ***položkový výkaz výměr***

Je součástí samostatné části projektové dokumentace